

LIBRO IV



COMPONENTE RURAL

“Pueblo Viejo compromiso de todos”
HERNANDO BARROS ACOSTA
ALCALDE

CONTENIDO

	Pág.
I. CONCEPTO Y CAMPO DE APLICACIÓN.	1
II. PROPUESTA DE LOCALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO RURAL.	3
2.1 CLASES DE SUELO	3
2.1.1 Suelo Rural	3
2.2 CLASES DE USO DEL SUELO	4
2.2.1 Principal	4
2.2.2 Complementario	4
2.2.3 Restringido	4
2.2.4 Prohibido	4
2.3 TIPOS DE USO DEL SUELO	4
2.4 SUELO RURAL	9
2.4.1 Suelo de Protección y/o Conservación	9
2.4.1.1 Zona del Vía Parque Isla de Salamanca	9
2.4.1.2 Zona del Santuario de Fauna y Flora de la Ciénaga Grande de Santa Marta	9
2.4.1.3 Zona del Borde de la Ciénaga Grande de Santa Marta y de la Llanura Aluvial de desborde.	9
2.4.1.4 Zona de Ronda Hidráulica de los Ríos y Cuerpos de Agua	10
2.4.1.5 Cuerpos de Agua (CGSM, Ciénaga El Chino y Sevillano, Áreas Marinas).	10
2.4.2 Suelo de Desarrollo Agropecuario	10
2.4.2.1 Zona Agropecuaria Extensiva-I	10
2.4.2.2 Zona Agropecuaria Extensiva-II	11
2.4.2.3 Zona Agropecuaria Superextensiva	11
2.4.2.4 Zona Agropecuaria Intensiva	12
III. SISTEMA DE CENTROS POBLADOS O CORREGIMENTALES.	13
3.1 CENTROS RURALES PRINCIPALES	13

3.2 CENTROS RURALES SECUNDARIOS	13
3.3 VEREDAS	13
3.4 ESTRATEGIAS DE DESARROLLO.	14
3.4.1 Objetivo Específicos	14
3.4.2 Estrategias	15
3.5 SUELOS DE LOS NÚCLEOS URBANOS RURALES: TRATAMIENTOS, CLASIFICACION DE USOS Y USOS.	16
3.5.1 Clasificación de los Suelos Urbanos.	16
3.5.2 Tratamientos Urbanísticos de los Núcleos Urbanos Rurales.	19
3.5.3 Usos del Suelo en los Núcleos Urbanos Rurales.	20
3.5.4 Reglamentación de los Usos del Suelo de los Núcleos Urbanos Rurales.	24
3.5.5 Propuestas a Corto Plazo.	25
IV. SISTEMAS GENERALES O ESTRUCTURALES PARA CENTROS POBLADOS O CORREGIMENTALES.	26
4.1 Objetivos Específicos.	26
4.2 Estrategias	27
4.3 PROPUESTAS DE DESARROLLO PARA LA OPTIMIZACION DE LOS SERVICIOS DOMICILIARIOS Y SANEAMIENTO BÁSICO.	29
4.3.1 Asentamientos Dispersos	29
4.4 SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA PRIVADA Y PÚBLICA.	31
4.5 SISTEMA DE GAS DOMICILIARIO.	32
4.6 SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES.	32
4.6.1 Telefonía.	32
4.7 SISTEMA DE VIAS Y TRANSPORTE.	33
4.7.1 Programa de Integración Vial Urbano - Rural.	33
4.7.2 Jerarquización de las vías.	33
4.7.3 Propuestas de desarrollo para la infraestructura vial en el corto plazo.	35
4.8 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.	37
4.8.1 Equipamientos en Educación	37
4.8.1.1 Programa dotación de muebles y enseres y material didáctico.	40
4.8.1.2 Programa de adecuación y ampliación de escuelas.	40
4.8.1.3 Programa de construcción de nuevas escuelas.	40
4.8.1.4 Políticas para el mejoramiento del sector educativo del área Rural en el mediano plazo.	41

4.8.2 Equipamientos en servicio de salud.	42
4.8.2.1 Localización y operativización de la infraestructura de Salud propuesta para el corto plazo.	43
4.8.2.2 Localización y operativización de la infraestructura de Salud propuesta para el mediano y largo plazo.	44
4.8.3 Equipamientos en Recreación y Deportes	45
4.8.3.1 Áreas Recreativas de las Cabeceras Corregimentales.	45
4.8.4 Equipamiento en servicios de mercadeo y/o abastecimiento	46
4.8.4.1 Estructuración de centros de servicio.	46
4.8.4.2 Propuestas de localización y operativización a corto plazo.	47
4.8.4.3 Optimización de los equipamientos existentes y construcción de nuevos.	48